ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

ул. Рабочая, 14

2014 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.2014г. (руб.) | начислено средств (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность на 01.01.2015г. (руб.) | выполнено работ (руб.) |
| 288837,85 | 1523737,43 | 1525649,09 | 286926,19 | 1523737 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 381926 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 178539 |
| ВДО электроснабжения | 81447 |
| Текущий ремонт | 403553 |
| Содержание дома | 478272 |
| Итого: | 1523737 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, устранение течи в подвале, замена радиатора, замена стояков, установка заглушки, замена стояка отопления на м/п, восстановление теплоснабжения полотенцесушителя, замена прокладки в радиаторе.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов устранение засора и течи канализации, устранение течи смесителя, регулировка системы водоснабжения, устранение течи водопровода, ремонт смесителя, регулировка и ремонт смывного бочка, восстановление водоснабжения на квартиру, замена канализационной трубы.

**ВДО электроснабжения:** смена ламп накаливания, смена проводки, смена автоматов, регулировка напряжения, смена пакетного выключателя, смена нулевой колодки, ревизия и профилактические работы, проверка на нелегальное подключение, ремонт эл. кабеля к эл. печи и эл. титану, установка датчика движения на светильнике, смена выключателя, подключение эл. титана, прокладка кабеля до щита, смена датчиков движения светильников.

**Текущий ремонт:** смена дверного полотна, прочистка вентиляции, установка вентиляционной трубы, ремонт кровли, устройство поручня.

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, окашивание травы, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

ул. Рабочая, 16

2014 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.2014г. (руб.) | начислено средств (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность на 01.01.2015г. (руб.) | выполнено работ (руб.) |
| 96287,00 | 626130,24 | 599010,46 | 123406,78 | 626130 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 155366 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 72629 |
| ВДО электроснабжения | 33132 |
| Текущий ремонт | 164164 |
| Содержание дома | 2008239 |
| Итого: | 626130 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, замена стояков на м/п, замена вентилей, замена полотенцесушителей и радиаторов, замена стояков, устранение порыва, течи в подвале, замена радиаторной пробки, восстановление теплоснабжения по стоякам, замена сборок.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов, устранение течи, засора канализации, смена канализационного стояка, замена водопроводного стояка, регулировка системы водоснабжения, устранение течи водопроводной трубы в подвале, замена арматуры на сливном бачке, восстановление водоснабжения на квартиру, установка прибора учета холодной воды.

**ВДО электроснабжения:** смена ламп накаливания, регулировка напряжения, замена автомата, ревизия и профилактические работы, замена водопроводной трубы, ремонт датчика движения эл. освещения, профилактические работы электрощитовой и приборы учета.

**Текущий ремонт:** установка щитов на подвальные окна, установка водоотливов на входные козырьки, закладка подвальных окон, бетонирование основания крыльца, закладка подвальных окон, изготовление и установка дверного полотна в подвальных помещениях.

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, окашивание травы, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

ул. Рабочая, 29

2014 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.2014г. (руб.) | начислено средств (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность на 01.01.2015г. (руб.) | выполнено работ (руб.) |
| 437188,67 | 1536838,56 | 1479529,63 | 494497,60 | 1536838 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 387444 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 181118 |
| ВДО электроснабжения | 82624 |
| Текущий ремонт | 409383 |
| Содержание дома | 476269 |
| Итого: | 1536838 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, устранение течи в подвале, установка крана полотенцесушителя, устранение течи радиатора, замена стояков, фитингов, подключение радиаторов, замена подводов к радиаторам.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов, устранение засора и течи канализации, замена канализационной гребенки, ремонт крана и электротитана, прочистка аэратора, прочистка фильтра крана, ремонт прибора учета, устранение течи крана, смена смесителя, замена унитаза, обследования системы канализации в квартире, устранение засора в подвале.

**ВДО электроснабжения:** смена ламп накаливания, смена автоматов, смена пакетного включателя, смена проводки, проверка несанкционированного подключения, ремонт розетки, смена фазного провода, регулировка напряжения, переключение автомата, ревизия эл. щитов, профилактические работы.

**Текущий ремонт:** прочистка вентиляционных каналов, ремонт дверей со сменой приборов**,** ремонт входных дверей, смена пружин и навесов, ремонт кровли, устройство разделки, изготовление и установка опор для сушки белья, ремонт балконной плиты, заливка бетоном, устройство стяжки, закладка подвальных окон, ремонт печных труб, закладка отдельных мест кирпичом, оштукатуривание, устройство кровли из профнастила балкона.

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, окашивание травы, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*«АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»*

ул. Кондрашкина, 51 тел. (42434)4-32-21

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по управлению многоквартирным жилым домом

пер. Рабочий, 1

2014 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолженность на 01.01.20414г. (руб.) | начислено средств (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность на 01.01.2015г. (руб.) | выполнено работ (руб.) |
| 542401,75 | 1645340,86 | 1826853,91 | 360888,70 | 1645340 |

|  |  |
| --- | --- |
| виды услуг | выполнено работ на сумму (руб.) |
| ВДО теплоснабжения | 414007 |
| ВДО водоснабжения и водоотведения | 193536 |
| ВДО электроснабжения | 88288 |
| Текущий ремонт | 437451 |
| Содержание дома | 512058 |
| Итого: | 1645340 |

Перечень выполненных работ:

**ВДО теплоснабжения:** выполнение работ по заявкам жильцов, регулировка системы теплоснабжения, установка полотенцесушителя, замена радиаторов, замена стояка на полотенцесушителя, восстановление теплоснабжения полотенцесушителя, смена тройника на стояке, регулировка стояков отопления с подвала.

**ВДО водоснабжения и водоотведения**: выполнение работ по заявкам жильцов, устранение течи в подвале, устранение засора канализации в подвале, замена канализационного стояка, замена унитаза, устранение течи водопроводной трубы, установка унитаза.

**ВДО электроснабжения:** смена ламп накаливания, смена отгоревшего провода, ревизия и профилактические работы, устранение короткого замыкания, смена пакетника, изоляция проводов, восстановление эл. освещения в квартирах, ремонт эл. розеток.

**Текущий ремонт:** смена остекления, ремонт входной двери, устройство козырька балкона (кв.24).

**Содержание дома:** уборка придомовых территорий, окашивание травы, очистка кровель от снега и наледи, очистка подвалов от ТБО, уборка лестничных клеток, сбор и вывоз ТБО.